

ДОГОВОР № ____/2022-3а
о централизованной охране объектов

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «_____» (ООО «_____»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, (**Индивидуальный предприниматель** _____ (ИП _____), именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серии _____ от _____ г., с одной стороны), и

Общество с ограниченной ответственностью Охранная организация «МСС-Безопасность» (ООО ОО «МСС-Безопасность») (лицензия № 2845 (рег. номер лицензии Л056-00106-78/00029968), выдана ГУ Росгвардии по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23.06.2017 г., срок действия до 23.06.2027 г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Слесарского Николая Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 11 марта 1992 года 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги охраны объектов и имущества, принадлежащих Заказчику, а также оказывать услуги защиты жизни и здоровья граждан, находящихся на объектах Заказчика на законных основаниях, с осуществлением работ по эксплуатационному обслуживанию технических средств охраны и принятием соответствующих мер реагирования на их сигнальную информацию на условиях, предусмотренных Договором, а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в размере и порядке, предусмотренном Договором.
- 1.2. Наименование объектов и услуг, оказываемых в отношении этих объектов (далее – Объекты, Услуги), указываются в Приложении № 1 к Договору – «Перечень охраняемых объектов».
- 1.3. Оснащение Объекта техническими средствами охраны (далее – ТСО) осуществляется Заказчиком за свой счёт, до подписания настоящего Договора, на основании отдельного соглашения с Исполнителем или иным лицом.
- 1.4. Исполнитель осуществляет централизованное наблюдение за состоянием ТСО, установленных на Объекте.
- 1.5. При поступлении на пульт централизованного наблюдения (далее – ПЦН) сигнальной информации от ТСО (далее – Сигналы) Исполнитель направляет на Объект группу быстрого реагирования (далее – ГБР) в составе до двух сотрудников охраны Исполнителя для выяснения причины поступления сигнала, а при наличии факта совершаемого преступного посягательства – пресечения преступления.
- 1.6. При исполнении обязательств по настоящему Договору Исполнитель использует:
 - служебное оружие – пистолет ООП МР-471 или ИЖ-71 в количестве до двух единиц;
 - патроны в количестве до тридцати двух штук;
 - бронежилеты в количестве до двух штук;
 - наручники в количестве до двух штук;
 - радиостанции носимые в количестве до двух штук;
 - палки резиновые в количестве до двух штук;
 - шлемы защитные в количестве до двух штук.
- 1.7. Наблюдение за состоянием ТСО и реагирование Исполнителя на сигналы тревожной сигнализации осуществляется круглосуточно.
- 1.8. Объекты и (или) имущество Заказчика должны находиться в собственности, во владении, в пользовании, хозяйственном ведении, оперативном управлении или доверительном управлении Заказчика, который при заключении Договора или изменении Перечня охраняемых объектов предоставляет Исполнителю копии заверенных документов, подтверждающих его право владения или пользования объектом и (или) имуществом, подлежащим охране, в соответствии с законодательством РФ. Предоставленные документы прилагаются к Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

- 2.1. Обеспечить в установленном порядке приём под централизованное наблюдение ТСО и приступить к наблюдению за ТСО.
- 2.2. При поступлении сигнала от ТСО обеспечить прибытие ГБР к Объекту в кратчайшее расчётное время, обусловленное дорожной обстановкой по маршруту движения.
- 2.3. В случае установления факта совершаемого преступного посягательства незамедлительно принимать меры к пресечению преступления.
- 2.4. Задерживать лиц, совершивших противоправное посягательство на охраняемый объект, и передавать их в полицию.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Определить состав доверенных лиц (уполномоченных представителей Заказчика), наделённых правом пользоваться ТСО и мобильным приложением, указываемых в Приложении № 1 к настоящему Договору. При изменении состава доверенных лиц в течение суток уведомить Исполнителя по электронной почте pridemnaa@msscsm.ru о произошедших изменениях.
- 3.2. Обеспечить Исполнителя ключами, магнитными ключами, кодами доступа и другими средствами, обеспечивающими ГБР беспрепятственный доступ к Объекту.
- 3.3. Соблюдать правила пользования ТСО и инструкции завода-изготовителя по эксплуатации приборов. Не производить замену приборов.
- 3.4. Обеспечить бесперебойную работу ТСО. В случае неисправности ТСО немедленно уведомить Исполнителя, а в случае неисправности системы электроснабжения или канала передачи данных обратиться в организации, осуществляющие техническое обслуживание данных систем и уведомить Исполнителя.
- 3.5. Создать необходимые условия для обеспечения сохранности денежных средств и материальных ценностей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Общество с ограниченной ответственностью Охранная организация «МСС-Безопасность»

- 3.6. Обеспечить прибытие на Объект доверенного лица (лиц), при необходимости урегулирования возникшей чрезвычайной ситуации, в течение одного часа с момента вызова.
- 3.7. Подписывать представленный Исполнителем Акт оказанных услуг или в письменной форме мотивировать отказ от его подписания. Отчет Исполнителя (Акт оказанных услуг) считается принятым, если Заказчик в течение 10 календарных дней по истечении расчётного месяца письменно не сообщил о своих возражениях по нему.
- 3.8. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя в соответствии с главой 7 настоящего Договора.
- 3.9. Немедленно информировать Исполнителя о возникновении спорных либо конфликтных ситуаций с третьими лицами в отношении Объекта.
- 3.10. При утрате права собственности (владения, пользования, хозяйственного ведения, оперативного или доверительного управления) на Объект и (или) имущество уведомить об этом Исполнителя не позднее даты утраты такого права.
- 3.11. Уведомлять Исполнителя о проведении ремонта или перепланировке Объекта не позднее 3 (трёх) рабочих дней до начала производства работ, и в этот же срок уведомлять о проведении других мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дополнительное оснащение Объекта средствами сигнализации. При появлении препятствий, затрудняющих или делающих невозможным прибытие ГБР к Объекту уведомлять Исполнителя в тот же день. Электронный адрес для уведомлений: prigmnaya@msscom.ru.
- 3.12. Использовать предоставленные SIM-карты только по целевому назначению, в рамках действующего Договора.

4. ПРАВА СТОРОН

- 4.1. Для выполнения экстренного выезда на Объект при получении сигнала от ТСО Исполнитель вправе за свой счёт привлечь третье лицо – иную охранную организацию, имеющую соответствующую лицензию (далее – Соисполнитель). Участие Соисполнителя в настоящем Договоре согласовывается дополнительно в письменном трёхстороннем соглашении с участием Заказчика, Исполнителя и Соисполнителя. Указанное Соглашение является неотъемлемой частью настоящего Договора. Ответственность за действия Соисполнителя в этом случае возлагается на Исполнителя. Услуги Соисполнителя оплачивает Исполнитель, Акт выполненных работ (оказанных услуг) Соисполнителем по данному пункту настоящего Договора подписывает Исполнитель.
- 4.2. Исполнитель имеет право приостановить действие договора в одностороннем порядке при наличии между Заказчиком и третьими лицами спора в отношении охраняемого имущества, объекта недвижимости на (в) котором оно расположено.
- 4.3. Заказчик имеет право периодически, предварительно уведомив Исполнителя, проверять работоспособность кнопки тревожной сигнализации (прохождение сигнала от Объекта до станции мониторинга). Вызов ГБР к Объекту нажатием кнопки тревожной сигнализации в целях проверки – запрещён.
- 4.4. Исполнитель вправе не чаще одного раза в год в одностороннем порядке изменять стоимость Услуг, предварительно уведомив об этом Заказчика не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до начала действия новых тарифов.
- 4.5. Исполнитель вправе в соответствии с п. 2 ст. 328 ГК РФ приостановить исполнение своих обязательств по Договору до погашения Заказчиком всей суммы задолженности по истечении 3 (трёх) дней с момента уведомления Заказчика. Под приостановлением исполнения обязательств понимается прекращение оказания охранных услуг, а именно прекращение реагирования на тревожные сигналы, поступающие на ПЦН от ТСО, установленных на охраняемых объектах Заказчика.
- 4.6. Охранные услуги по Договору могут быть временно приостановлены по письменному заявлению Заказчика, направленному на электронный адрес prigmnaya@msscom.ru не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала приостановки охраны, с компенсацией Исполнителю затрат на связь с ТСО на Объекте в размере 150,00 (сто пятьдесят) рублей в месяц. Затраты на связь с ТСО на Объекте компенсируются начиная с первого числа третьего месяца с начала приостановки охраны Объекта.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Ответственность Исполнителя перед Заказчиком возникает только в случае получения сигнала, и при условии, что неполучение сигнала не было связано с виновными действиями Исполнителя.
- 5.3. Заказчик не несёт ответственности за жизнь, здоровье, снаряжение и вооружение сотрудников ГБР, прибывших на Объект по сигналу.
- 5.4. Исполнитель не несёт ответственности за ущерб, причинённый Заказчику до прибытия на Объект группы быстрого реагирования.
- 5.5. Исполнитель ни при каких обстоятельствах не несёт ответственности, если докажет отсутствие своей вины, а также при ненадлежащем исполнении Заказчиком пункта 3.5. настоящего Договора, и в случае отказа доверенного лица Заказчика прибыть на Объект или невозможности его вызова.
- 5.6. В случае подачи ложного сигнала и выезда в связи с ним ГБР на Объект Заказчик выплачивает Исполнителю штраф в сумме 500 (пятьсот) рублей, о чём составляется акт. Под «ложным» сигналом понимается сигнал, поступивший на ПЦН в результате умышленных действий сотрудников Заказчика, в том числе в нарушение запрета, предусмотренного п. 4.3. настоящего Договора. Уплата штрафа производится не позднее 3 (трёх) банковских дней на основании выставленного Исполнителем счёта.
- 5.7. При наличии у Заказчика задолженности по оплате Услуг Исполнитель вправе требовать от Заказчика выплаты пени в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.8. В случае нецелевого использования SIM-карты Заказчик обязан оплатить полную стоимость услуг связи по данной SIM-карте.
- 5.9. Уплата неустойки не освобождает Заказчика от надлежащего исполнения взятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, охарактеризованных в ч. 3 ст. 401 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 6.1. Договора, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, возложенных на неё настоящим Договором, должна в кратчайший срок известить о них в письменном виде другую Сторону с приложением соответствующих документов.

7. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 7.1. Стоимость услуг Исполнителя является договорной и указывается в Перечне охраняемых объектов (Приложение № 1).
- 7.2. Оплата услуг производится Заказчиком ежемесячно предоплатой в срок до первого числа расчётного месяца, путём перечисления указанной в Приложении № 1 суммы на расчётный счёт Исполнителя на основании выставленного Исполнителем счёта. Все платежи по Договору осуществляются в рублях посредством безналичных переводов на банковский счёт Исполнителя.
- 7.3. Услуги Исполнителя НДС не облагаются в связи с применением упрощённой системы налогообложения (п. 2 ст. 346.11 гл. 26.2 НК РФ).
- 7.4. Платёж считается произведённым с момента списания денежных средств со счёта Заказчика, а обязательства Заказчика исполненными по Договору с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ 2022 года и действует до «__» _____ 2022 года. Действие Договора продлевается каждый раз на следующий календарный год, на тех же условиях, если ни одна из Сторон не заявит письменно об обратном не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до окончания срока действия Договора.
- 8.2. Исполнитель имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом Заказчика, при нарушении Заказчиком условий Договора, при возникновении технических причин, препятствующих Исполнителю в осуществлении взятых на себя обязательств. В остальных случаях Исполнитель имеет право расторгнуть Договор до истечения срока его действия с обязательным письменным уведомлением Заказчика не менее чем за 15 (пятнадцать) дней.
- 8.3. Заказчик имеет право отказаться от Договора до истечения срока его действия, произведя все финансовые расчёты с Исполнителем, с обязательным письменным уведомлением Исполнителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней.
- 8.4. Договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон, либо в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.5. Расторжение Договора влечёт прекращение обязательств, принятых Сторонами по Договору, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 9.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 9.2. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Договору Стороны принимают все меры к их разрешению путём переговоров.
- 9.3. Не урегулированные путём переговоров споры и разногласия Сторон передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, при этом обязательный претензионный порядок считается соблюденным по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования) Стороной-отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой Стороной.
- 9.4. Права и обязанности, вытекающие из данного Договора, не могут быть переданы третьим лицам одной Стороной без письменного согласия другой Стороны.
- 9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут иметь силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
- 9.6. Вся информация по настоящему Договору является конфиденциальной и может быть передана третьей стороне только с обоюдного согласия участников Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Перечень охраняемых объектов.
2. Приложение № 2 – Правила пользования ТСО.
3. Приложение № 3 – Заверенные Заказчиком копии документов, подтверждающих соответствующее право на Объект.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель
ООО ОО «МСС-Безопасность»

Место нахождения: 191187, г. Санкт-Петербург,
ул. Гангутская, д. 14, литер А, пом. 15-Н
Почтовый адрес: 191187, г. Санкт-Петербург,
ул. Гангутская, д. 14, литер А, пом. 15-Н.
Тел.: (812) 320-89-00, e-mail: priemnaya@msscom.ru
ИНН 7842131367, КПП 784101001, ОГРН 1177847113355
р/сч. 40702810703000016658 в Ф-л «Северная столица»
АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург
БИК 044030723, к/сч. 30101810100000000723
ОКВЭД 80.10, ОКПО 12714756, ОКАТО 40298564000

Генеральный директор

_____/Н. Г. Слесарский/

Заказчик
ООО «_____» / ИП _____

Место нахождения:

Генеральный директор

_____/_____/

ПЕРЕЧЕНЬ ОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Данные о Заказчике:

Наименование	ООО « _____ » / ИП _____		
Контактное лицо, должность			
Контактная информация	Телефон		
	e-mail		
Лица, уполномоченные Заказчиком на пользование ТСО			
	ФИО	Моб. тел.	Доступ в мобильное приложение
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

2. Объекты и услуги:

№ п/п	Наименование объекта/услуг	Адрес объекта	Дата начала оказания услуг	Стоимость в месяц, в руб., НДС не облагается
1.				
2.				
ИТОГО:				

Исполнитель
ООО ОО «МСС-Безопасность»

Генеральный директор

_____/Н. Г. Слесарский/

Заказчик
ООО « _____ » / ИП _____

Генеральный директор

_____/_____/_____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО ОО «МСС-Безопасность»

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «_____»

_____/Н. Г. Слесарский/

_____/_____/

Правила пользования ТСО (стационарной кнопкой и/или носимым радиобрелоком тревожной сигнализации)

Ответственные лица на Объекте обязаны соблюдать следующие правила пользования кнопкой, (брелоком) тревожной сигнализации:

1. Знать конкретные места расположения кнопок. Обеспечивать возможность свободного доступа и нахождения пользователей в непосредственной близости от них для использования кнопок по прямому назначению. При наличии носимого брелока радиокнопки тревожной сигнализации – постоянно иметь его при себе.
2. В соответствии с установленной периодичностью, по предварительному согласованию с оперативным дежурным ПЦН, осуществлять проверку работоспособности всех кнопок (брелоков) тревожной сигнализации (кроме КТС под ключ), путем их нажатия и убедиться по телефону о прохождении сигнала «тревога» на пульт охраны.
3. При отключении электроэнергии, немедленно извещать ПЦН и принимать меры по восстановлению подачи электроэнергии через соответствующие организации.
4. Сигнал «тревога» может быть подан на ПЦН только в экстренных случаях: кража, грабеж, разбойное нападение на Объект, диверсия, угроза взрыва, в том числе и в непосредственной близости от него, а также для оказания неотложной помощи в пресечении противоправных действий посторонних лиц.
5. Запрещается подача сигнала «тревога» в обстоятельствах, при которых отсутствует угроза имуществу, здоровью и жизни людей.
6. Не разглашать сведения о наличии на объекте тревожных кнопок (брелоков) и их паролей среди знакомых и сослуживцев, а также содержание договора и данной инструкции.

Телефон дежурной части Исполнителя: (812) 329-00-15
Телефон оперативного дежурного: (921) 597-27-96