

ДОГОВОР № \_\_\_\_/2022-3м  
о централизованной охране объектов

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

\_\_\_\_\_, именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью Охранная организация «МСС-Безопасность»** (лицензия № 2845, рег. номер лицензии Л056-00106-78/00029968, выдана ГУ Росгвардии по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 23.06.2017 г., срок действия до 23.06.2027 г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Слесарского Николая Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», руководствуясь положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 11 марта 1992 года 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги мониторинга систем охранной и/или пожарной сигнализации (далее «Системы») установленных на объектах Заказчика (далее «Объекты мониторинга») и передачу извещений в Центр Мониторинга (далее «ЦМ») Исполнителя, а также оказывать сопутствующие услуги, выбранные Заказчиком (далее «Услуги»), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Заказчик обязуется оплачивать Услуги в соответствии с действующими на момент предоставления Услуг тарифами Исполнителя.

1.3. Перечень предоставляемых по Договору Услуг, условия их предоставления и стоимость определены в Приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. По заявке Заказчика, при наличии технической возможности, подключить Объект мониторинга Заказчика к ЦМ Исполнителя.

2.1.2. Передать Заказчику необходимое количество SIM-карт для подключения Объекта мониторинга Заказчика к ЦМ Исполнителя. SIM-карты являются собственностью Исполнителя и подлежат возврату Заказчиком по окончании действия данного Договора.

2.1.3. Осуществлять круглосуточный мониторинг Систем, установленных на Объектах мониторинга Заказчика (круглосуточно, автоматически производить сбор и обработку информации, поступающей на ЦМ Исполнителя от Объектов мониторинга Заказчика).

2.1.4. Оказывать Заказчику Услуги надлежащего качества в течение всего срока действия Договора.

#### 2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Привлекать третьих лиц в целях исполнения обязательств по настоящему договору. При этом, подписывая настоящий договор, Заказчик дает свое согласие на передачу третьим лицам данных о Заказчике, необходимых для предоставления Услуг.

2.2.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить стоимость услуги по договору, предварительно уведомив об этом Заказчика.

2.2.3. Исполнитель вправе в соответствии с п. 2 ст. 328 ГК РФ приостановить исполнение своих обязательств по договору до погашения Заказчиком всей суммы задолженности по истечении 3 календарных дней с момента уведомления Заказчика. Под приостановлением исполнения обязательств понимается прекращение оказания услуг мониторинга, а именно прекращение реагирования на тревожные сигналы, поступающие на ПЦН с ТСО, установленных на Объектах.

#### 2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В случае одностороннего изменения Исполнителем тарифов в соответствии с п. 2.2.2 Договора, отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем уведомления об этом Исполнителя надлежащим образом (в письменной форме) не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты введения в действие новых тарифов.

#### 2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Сообщать Исполнителю в срок, не превышающий 5 (пять) календарных дней, о прекращении дальнейшего мониторинга конкретного Объекта мониторинга. Заказчик несет полную ответственность за достоверность и актуальность данных по Объекту мониторинга в период всего срока действия договора.

2.4.2. Оплачивать Услуги в порядке, установленном условиями Договора.

2.4.3. Соблюдать правила эксплуатации объектового оборудования, установленного на объекте мониторинга и обеспечить условия его бесперебойной работы.

2.4.4. Использовать предоставленные SIM-карты только по целевому назначению, в рамках действующего Договора.

2.4.5. Незамедлительно уведомлять Исполнителя об ухудшении качества связи по телефону **8 (812) 329-00-15** или электронной почте [riemnaya@mssc.com](mailto:riemnaya@mssc.com)

2.4.6. Услуги мониторинга по Договору могут быть временно приостановлены по письменному заявлению Заказчика, направленному на электронный адрес [riemnaya@mssc.com](mailto:riemnaya@mssc.com) не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала приостановки мониторинга, с компенсацией Исполнителю затрат на связь с ТСО на Объекте в размере 150,00 (сто пятьдесят) рублей 00 коп. в месяц. Затраты на связь с ТСО на Объекте компенсируются, начиная с первого числа второго месяца с начала приостановки мониторинга Объекта.

2.4.7. Заказчик имеет право предлагать выполнение дополнительных работ, не оговоренных в Договоре, но необходимых, по его мнению. Оплата дополнительных работ производится на основании дополнительно выставленных Исполнителем счетов.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Исполнитель несет ответственность за некачественное предоставление Услуги мониторинга, но не более годовой стоимости настоящего договора.

4.2. В случае нецелевого использования SIM-карты, Заказчик обязан оплатить полную стоимость услуг связи по данной SIM-карте.

4.3. В случае использования SIM-карты после отключения Объекта мониторинга Заказчика от ЦМ Исполнителя, Заказчик обязан оплатить полную стоимость услуг связи по данной SIM-карте.

### 5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Любая информация, переданная одной Стороной другой Стороне при заключении Договора, в течение срока действия Договора и касающаяся деятельности Сторон, исполнения обязательств, принятых Сторонами на себя по Договору, считается конфиденциальной и не должна раскрываться третьим сторонам если только на это не получено письменного согласия другой Стороны по Договору или такое раскрытие требуется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или такое раскрытие необходимо для выполнения условий Договора.

## 6. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, если такое невыполнение обязательств было обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, обязана уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в течение 10 (десяти) календарных дней. В этом случае срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы или последствия наступления обстоятельств(а), вызванных (ого) непреодолимой силой должно подтверждаться актом компетентного органа.

6.2. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше 3 (трех) месяцев и Стороны не находят решения о взаимном исполнении Договора, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую сторону.

## 7. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

7.1. Стоимость услуг Исполнителя является договорной и указывается сторонами в Перечне охраняемых объектов (Приложение № 1 к договору). Стоимость услуг Исполнителя НДС не облагается в связи с применением Упрощенной системы налогообложения (гл. 26.2 НК РФ).

7.2. Оплата за услуги производится ежемесячно предоплатой в срок до первого числа расчётного месяца путём перечисления Заказчиком указанной в Приложении № 1 суммы на расчётный счёт Исполнителя, на основании выставленного Исполнителем счета. Все платежи по договору осуществляются в рублях посредством безналичного перевода на банковский счет Исполнителя.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года и действует по «01» \_\_\_\_\_ 2023 года. Действие договора продлевается каждый раз на следующий календарный год, на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит письменно об обратном не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия.

8.2. Исполнитель имеет право отказаться от Договора в одностороннем порядке до истечения срока его действия, письменно уведомив об этом Заказчика, при нарушении Заказчиком условий настоящего Договора, при возникновении технических причин, препятствующих Исполнителю в осуществлении взятых на себя обязательств. В остальных случаях Исполнитель имеет право расторгнуть договор до истечения срока его действия с обязательным письменным уведомлением Заказчика не менее чем за 15 дней.

8.3. Заказчик имеет право расторгнуть договор до истечения срока его действия произведя все финансовые расчёты с Исполнителем с обязательным письменным уведомлением Исполнителя не менее чем за 15 дней.

## 9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Все споры по настоящему договору разрешаются сторонами путем переговоров.

9.3. В случае не достижения соглашения Сторон споры, указанные в п. 9.2. настоящего Договора, передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области, при этом обязательный претензионный порядок считается соблюденным по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой Стороной.

9.4. Права и обязанности, вытекающие из данного Договора, не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия другой стороны.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут иметь силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

9.6. Вся информация по настоящему договору является конфиденциальной и может быть передана третьей стороне только с обоюдного согласия участников Договора.

### Приложения:

1. Приложение №1 – Перечень охраняемых объектов.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Исполнитель:**  
ООО ОО «МСС-Безопасность»

**Заказчик:**  
«\_\_\_\_\_»

**Место нахождения:** 191187, Санкт-Петербург, ул. Гангутская, д. 14, литер А, пом. 15-Н.

**Место нахождения:**

Тел.: (812) 320-89-00

ИНН/КПП 7842131367/784101001

р/сч. 40702810703000016658

к/сч. 30101810100000000723

в Ф-л «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк» г. Санкт-Петербург

БИК 044030723, ОГРН 1177847113355

ОКВЭД 80.10, ОКПО 12714756

ОКАТО 40298564000

e-mail: priemnaya@msscom.ru

Генеральный директор \_\_\_\_\_/Н.Г. Слесарский)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ**

**Данные о Заказчике:**

Наименование	_____ «_____»			
Контактное лицо				
Должность				
Контактная информация	режим работы объекта			
	телефон			
	факс			
<b>Лица, уполномоченные на «вскрытие» охраняемых объектов с целью выяснения причин срабатывания охранной сигнализации и передачу объекта под охрану</b>				
	<b>ФИО</b>	<b>Моб. телефон для связи</b>	<b>Моб. телефон для sms-уведомлений</b>	<b>Доступ в мобильное приложение</b>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

**Объекты и услуги.**

№ п/п	Наименование объекта/услуг	Адрес объекта	Дата начала оказания услуг	Стоимость в месяц, в руб., НДС не облагается
1.				
<b>ИТОГО:</b>				

Исполнитель  
ООО ОО «МСС-Безопасность»

Заказчик  
\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_»

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/Н.Г. Слесарский/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/